



Администрация города Сарова Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2026

№ 736

**О внесении изменений в постановление Администрации города Сарова от 30.05.2019 № 1805 «О мероприятиях по обеспечению исполнения требований пожарной безопасности в муниципальном жилищном фонде - зданиях общежитий по ул.Куйбышева, д.21, ул.Зернова, д.60/1, ул.Зернова, д.60/2, ул.Зернова, д.62/1»**

На основании письма ФГКУ «Специальное управление ФПС № 4 МЧС России» от 31.01.2019 № ФГПН 52-34/4-КНД, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», приказом МЧС России от 31.08.2020 № 628, приказом МЧС России от 25.03.2009 № 173, приказом МЧС России от 07.02.2008 № 57 о внесении изменений в приказ МЧС России от 20.06.2003 № 323 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях», с целью исполнения предписаний ФГКУ «Специальное управление ФПС №4 МЧС России» об устранении нарушений обязательных требований № 04, 05, 06, 07, 2602/052-52/2-ВО/П, 2602/052-52/3-ВО/П, 2602/052-52/4-ВО/П, руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Сарова от 30.05.2019 № 1805 «О мероприятиях по обеспечению исполнения требований пожарной безопасности в муниципальном жилищном фонде - зданиях общежитий по ул.Куйбышева, д.21, ул.Зернова, д.60/1, ул.Зернова, д.60/2, ул.Зернова, д.62/1» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Сарова от 06.11.2020 № 2794, от 25.03.2022 № 696, от 15.11.2023 № 2808, от 09.04.2025 № 944) (далее по тексту - постановление):

1.1. Наименование постановления после слов «, ул.Зернова, д.62/1» дополнить словами «, ул.Зернова, д.62/2, ул.Менделеева, д.58».

1.2. Изложить приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Сарова (Житников Д.Г.):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет»;

2.2. Направить настоящее постановление в государственно-правовой департамент Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента городского хозяйства Администрации г.Саров (Прохоров М.Ю.).

Глава города Сарова

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the text 'Глава города Сарова' and 'А.А.Сафонов'.

А.А.Сафонов

Приложение к постановлению  
Администрации города Сарова  
от 17.03.2026 № 436

«

Приложение к постановлению  
Администрации города Сарова  
от 30.05.2019 № 1805

### План

мероприятий Администрации города Сарова по обеспечению исполнения требований пожарной безопасности в муниципальном жилом фонде - зданиях общежитий по ул.Куйбышева, д.21, ул.Зернова, д.60/1, ул.Зернова, д.60/2, ул.Зернова, д.62/1, ул.Зернова, д.62/2, ул. Менделеева, д.58, ул.Менделеева, д.62

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Срок исполнения	Исполнитель	Примечание
Общежитие по ул.Зернова, д.60/1					
1	<p>Установка автоматической пожарной сигнализации здания:</p> <p>1.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту автоматической пожарной сигнализации здания. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании;</p> <p>1.2. Выполнение работ по капитальному ремонту автоматической пожарной сигнализации здания. Выполнение работ по капитальному ремонту системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании.</p>	городской бюджет	2026-2027	Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров	п. 1, 2 предписания №07

2	<p>Достижение нормируемых значений расхода воды на внутреннее пожаротушение:</p> <p>2.1. Установка насоса, повышающего давление в системе холодного водоснабжения (для достижения минимального расхода воды на внутреннее пожаротушение (не менее 2,5 л/с на одну струю)).</p>	плата за содержание жилого помещения	2026	Управляющая организация АО «Центр ЖКХ»	п. 4 предписания №07
3	<p>Восстановление объемно - планировочных решений:</p> <p>3.1. Демонтаж перегородок в помещениях коридоров в южной и северной части здания на 1 м этаже<sup>1</sup>;</p> <p>3.2. Демонтаж самовольно установленных дверей на 3, 5, 9 этажах северной части здания.</p>	плата за содержание жилого помещения	2026	Управляющая организация АО «Центр ЖКХ»	п. 7, 13 предписания №07
4	<p>Оснащение здания противопожарными люками:</p> <p>4.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена люков для выходов на технический этаж с пределом огнестойкости не менее E1 30;</p> <p>4.2. Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена люков для выходов на технический этаж с пределом огнестойкости не менее E1 30.</p>	городской бюджет	2026-2027	Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров	п. 9 предписания №07

<sup>1</sup> Необходимость определяется по результатам взаимодействия с ФГКУ «Специальное управление ФПС №4 МЧС России»

5	<p>Установка дверных блоков с соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <p>5.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда - замена дверных блоков входной группы, замена дверного блока в холле 1 этажа, замена дверных блоков с нормированным пределом огнестойкости в помещении по ул.Зернова, 60/3;</p> <p>5.2.Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена дверных блоков входной группы, замена дверных блоков в холле 1 этажа, замена дверного блока с нормированным пределом огнестойкости в помещении по ул.Зернова, 60/3;</p> <p>5.3. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена дверных блоков на лестничных клетках, в холлах;</p> <p>5.4. Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена дверных блоков на лестничных клетках, в холлах.</p>	городской бюджет	2027-2028	<p>Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров</p>	<p>п.11, 14, 15, 16 приписания №07</p>
Общезижитие по ул.Зернова, д.60/2					
6	<p>Установка автоматической пожарной сигнализации здания:</p> <p>6.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту автоматической пожарной сигнализации здания. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании;</p> <p>6.2. Выполнение работ по капитальному ремонту автоматической пожарной сигнализации здания. Выполнение</p>	городской бюджет	2027-2028	<p>Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров</p>	<p>п. 1, 2 приписания №04</p>

	<p>работ по капитальному ремонту системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании.</p>				
7	<p>Достижение нормируемых значений расхода воды на внутреннее пожаротушение:</p> <p>7.1. Установка насоса, повышающего давление в системе холодного водоснабжения (для достижения минимального расхода воды на внутреннее пожаротушение (не менее 2,5 л/с на одну струю)).</p>	<p>плата за содержание жилого помещения</p>	2026	<p>Управляющая организация АО «Центр ЖКХ»</p>	<p>п. 4 предписания №04</p>
8	<p>Восстановление объемно - планировочных решений:</p> <p>8.1. Демонтаж перегородки с дверным проемом в помещениях коридоров 1 этажа южной и северной части здания<sup>2</sup>;</p> <p>8.2. Демонтаж самовольно установленных напольными дверей в коридорах на 3 этаже южного крыла, 9 этаже северного крыла.</p>	<p>плата за содержание жилого помещения</p>	2026	<p>Управляющая организация АО «Центр ЖКХ»</p>	<p>п. 7, 13 предписания №04</p>
9	<p>Оснащение здания противопожарными люками:</p> <p>9.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена люков для выходов на технический этаж с пределом огнестойкости не менее E1 30;</p> <p>9.2. Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена люков для выходов на технический этаж с пределом огнестойкости не менее E1 30.</p>	<p>городской бюджет</p>	2028	<p>Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров</p>	<p>п. 9 предписания №04</p>

<sup>2</sup> Необходимость определяется по результатам взаимодействия с ФГКУ «Специальное управление ФПС №4 МЧС России»

10	<p>Установка дверных блоков в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <p>10.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда - замена дверных блоков входной группы;</p> <p>10.2. Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена дверных блоков входной группы;</p> <p>10.3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда - замена дверных блоков на лестничных клетках, в холлах;</p> <p>10.4. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – замена дверных блоков на лестничных клетках, в холлах.</p>	городской бюджет	2027-2028	Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров	п. 11, 14, 15 предписания №04
Общежитие по ул.Зернова, д.62/1					
11	<p>Восстановление объемно - планировочных решений:</p> <p>11.1. Демонтаж перегородки и помещения для сетевого оборудования;</p> <p>11.2. Демонтаж перегородки в коридоре на 1 этаже северной части здания.</p>	плата за содержание жилого помещения	2026	Управляющая организация АО «Центр ЖКХ»	п. 2, 7 предписания №05
12	<p>Достижение нормируемых значений расхода воды на внутреннее пожаротушение:</p> <p>12.1. Установка насоса, повышающего давление в системе холодного водоснабжения (для достижения минимального расхода воды на внутреннее пожаротушение (не менее 2,5 л/с на одну струю)</p>	плата за содержание жилого помещения	2026	Управляющая организация АО «Центр ЖКХ»	п. 4 предписания №05

13	<p>Оснащение здания противопожарными люками:</p> <p>13.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена люков для выходов на технический этаж с пределом огнестойкости не менее E1 30;</p> <p>13.2. Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена люков для выходов на технический этаж с пределом огнестойкости не менее E1 30.</p>	городской бюджет	2028	Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров	п. 9 предписания №05
14	<p>Установка дверных блоков в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <p>14.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда - замена дверного блока входной группы;</p> <p>14.2. Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена дверного блока входной группы;</p> <p>14.3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – замена дверных блоков на лестничных клетках, в холлах;</p> <p>14.4. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – замена дверных блоков на лестничных клетках, в холлах;</p> <p>14.5. Разработка проектной документации на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда - замена дверного блока с нормированным пределом огнестойкости между помещениями Ф4.3 и Ф1.2;</p> <p>14.6. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – замена дверного блока с нормированным пределом огнестойкости между помещениями Ф4.3 и Ф1.2.</p>	городской бюджет	2027-2028	Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров	п. 1, 11, 15 предписания №05

15	Установка светового оповещателя «Выход» над эвакуационном выходом на 1 этаже	плата за содержание жилого помещения	2026	Управляющая организация АО «Центр ЖКХ»	п. 13 предписания №05
16	Размещение плана эвакуации людей в соответствии с требованиями действующего законодательства	плата за содержание жилого помещения	2026	Управляющая организация АО «Центр ЖКХ»	п. 14 предписания №05
Общезижитие по ул.Зернова, д.62/2					
17	Установка системы оповещения и эвакуации людей в здании: 17.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы оповещения при пожаре в здании. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы эвакуации при пожаре в здании; 17.2. Выполнение работ по капитальному ремонту системы оповещения при пожаре в здании. Выполнение работ по капитальному ремонту системы эвакуации при пожаре в здании.	городской бюджет	2028	Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров	п. 1, 11 предписания №06
18	Восстановление объемно - планировочных решений: 18.1. Демонтаж перегородок и помещений в холле 1 этажа; 18.2. Демонтаж перегородки с дверным проемом в помещениях коридоров 1 этажа южной и северной части здания; 18.3. Демонтаж металлической двери в коридоре 4 этажа южной части здания; 18.4. Демонтаж перегородки в помещении коридоров южной и северной частей здания 1 этажа.	плата за содержание жилого помещения	2026	Управляющая организация АО «Центр ЖКХ»	п. 2, 7, 14 предписания №06

19	<p>Достижение нормируемых значений расхода воды на внутреннее пожаротушение:</p> <p>19.1. Установка насоса, повышающего давление в системе холодного водоснабжения (для достижения минимального расхода воды на внутреннее пожаротушение (не менее 2,5 л/с на одну струю).</p>	плата за содержание жилого помещения	2026	Управляющая организация АО «Центр ЖКХ»	п. 4 предписания №06
20	<p>Оснащение здания противопожарными люками:</p> <p>20.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена люков для выходов на технический этаж с пределом огнестойкости не менее Е1 30;</p> <p>20.2. Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена люков для выходов на технический этаж с пределом огнестойкости не менее Е1 30.</p>	городской бюджет	2027-2028	Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров	п. 9 предписания №06
21	<p>Установка дверных блоков в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <p>21.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда - замена дверных блоков входной группы;</p> <p>21.2. Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена дверных блоков входной группы;</p> <p>21.3. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена дверных блоков на лестничных клетках, в холлах;</p>	городской бюджет	2027-2028	Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров	п. 12, 15 предписания №06

	21.4. Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда – замена дверных блоков на лестничных клетках, в холлах.				
Общезижитие по ул.Куйбышева, д.21					
22	<p>Установка автоматической пожарной сигнализации здания:</p> <p>22.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту автоматической пожарной сигнализации здания. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании;</p> <p>22.2. Выполнение работ по капитальному ремонту автоматической пожарной сигнализации здания. Выполнение работ по капитальному ремонту системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании.</p>	городской бюджет	2026-2028	Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров	п. 8 предписания №82602/052-52/4-ВО/П
Общезижитие по ул.Менделеева, д.58					
23	<p>Установка системы оповещения и эвакуации людей в здании:</p> <p>23.1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы оповещения при пожаре в здании. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы эвакуации при пожаре в здании;</p> <p>23.2. Выполнение работ по капитальному ремонту системы оповещения при пожаре в здании. Выполнение работ по капитальному ремонту системы эвакуации при пожаре в здании.</p>	городской бюджет	2026-2028	Департамент городского хозяйства Администрации г.Саров	п. 8 предписания №82602/052-52/2-ВО/П